

Referat – Afdelingsmøde afdeling 51

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 51
Sted:	Salen, Treschowsgade 2, 7100 Vejle
Dato:	Den 2. juni 2021 kl. 19.00
Deltagere:	<p>12 beboere fra 7 husstande inkl. afdelingsbestyrelsen Pia Wulff Sørensen, afdelingsformand Poul Erik Olesen, bestyrelsesmedlem Keld Egeberg Hansen, bestyrelsesmedlem Deltagere fra ØsterBO: Mogens Dalsgaard, hovedbestyrelsesmedlem Rie Schmidt Nielsen, inspektør René Tvedsborg, ejendomsfunktionær Nadja Krog Ellebye, projektmedarbejder</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Forslag om ØsterBO skilt ved indkørsel Stillingtagen til, om der skal opsættes et ØsterBO skilt med afd. 51 Frydenlund. Udgift på max kr. 5000,- tages fra konto 115- ingen huslejekonsekvens. b. Forslag om tilladelse til at opsætte pergola Forslaget indsættes ved vedtagelse i råderetskataloget. c. Forslag om ændring af dagrenovation Stillingtagen til, om der ændres på antal tømninger af affaldsbeholder til alle lejemaal til en max. huslejestigning på kr. 42,- pr. lejemaal pr. måned. Stillingtagen til, om der ændres størrelse af affaldsbeholder til alle lejemaal til en max. huslejestigning på kr. 2,25 pr. lejemaal pr. måned + et engangsbeløb på kr. 259,- i ændringsgebyr. d. Stillingtagen til, om penge til maling af træværk skal flyttes fra budget år 2021/2022 til 2020/2021 v/afdelingsbestyrelsen 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er Formand Pia Wulff Sørensen Medlem Poul Erik Olesen b. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Nadja Krog Ellebye
Pkt. 1:	<p>Afdelingsbestyrelsesformand gennemgik dagsordenen og konstaterede af afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Mogens Dalsgaard blev valgt til dirigent</p>

	<p>Mogens Dalsgaard takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Stemmeudvalget: Rene Tvedsborg og Tove Johansen</p>
Pkt. 2:	<p>Afdelingsbestyrelsesformanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2020:</p> <p>Beretning vedlagt som bilag*</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren</p> <p>Spørgsmål: Den store stigning på kt. 116, er det pga. maling af plankeværk Hertil blev der svaret ja</p> <p>Budgettet blev godkendt enstemmigt.</p>
Pkt. 4:	<p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskabet taget til efterretning</p>
Pkt. 5:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om ØsterBO skilt ved indkørsel</p> <p>Stillingtagen til, om der skal opsættes et ØsterBO skilt med afd. 51 Frydenlund. Udgift på max kr. 5000,- tages fra konto 115- ingen huslejekonsekvens. Kommentar: Alle afdelinger har selv afholdt udgifter til ØsterBO skilt, der er penge på 116 til at kunne bruge på skiltet i 2020/2021.</p> <p>HD ejendomme har sat et "parkering forbudt" skilt op på vendepladsen. Der arbejdes på, om afdelingen skal med i grundejerforeningen. Spørgsmål: Kan man få ØsterBO skilte på det store skilt i svinget? Sv: Det kan afdelingsbestyrelsen arbejde på.</p> <p>Stemmer for et skilt: 1 Stemmer mod et skilt: 5 personer Valgte ikke at stemme: 6 personer</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p> <p>b. Forslag om tilladelse til at opsætte pergola</p> <p>Forslaget indsættes ved vedtagelse i råderetskataloget. Kommentar: Solafskærmning ved havedør fra soveværelse ud over terrassen. Kommentar inspektør: Stemmes forslaget ind, kommer det i råderetskatalog, og det vil fremgå som en forandring, dvs. lejer afholder selv udgift, og skal selv vedligeholde pergolaen og fjerne den igen ved fraflytning. Det er den enkelte beboer der beslutter, om man ønsker at sætte en pergola op, hvis forslaget stemmes igennem.</p> <p>11 stemmer for 1 stemmer imod Forslag vedtaget. Husk at søge hos inspektøren, hvis du ønsker at opsætte en pergola.</p>

	<p>c. Forslag om ændring af dagrenovation</p> <p>Kommentar: Man må gerne benytte de andre beboers skraldespande i afdelingen, da de andre beboere aldrig har fuld spand. Forslag C blev trukket tilbage.</p> <p>d. Stillingtagen til, om penge til maling af træværk skal flyttes fra budget år 2021/2022 til 2020/2021 v/afdelingsbestyrelsen</p> <p>Spg: Har ØsterBO nogle regler for hvilket maling der skal bruges til træværk ? Sv: Nej vi har ikke en holdning til det. Det kommer også an på hvad der er brugt i 1. omgang. Tænker det er vandbaseret træbeskyttelse/maling.</p> <p>Stemmer ja: 10 Stemmer nej: 0 Forslag vedtaget.</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>A. Valg af bestyrelsesmedlemmer Formand Pia Wulff Sørensen blev genvalgt. Medlem Poul Erik Olesen ønsker ikke genvalgt Nyt afdelingsbestyrelsesmedlem valgt: Poul-Erik Krikke, Frydenlund 109</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppleant: Lindy Johansen, Frydenlund 85 2. suppleant: Jens Erik Vinther Rasmussen, Frydenlund 103</p>
<p>Pkt. 7</p>	<p>Eventuelt: Generel info fra ØsterBO v/inspektøren Røgalarm og indboforsikring er beboerens ansvar og meget vigtigt i boligen. El-lade standere: der er indhentet priser, tag fat i inspektøren hvis det er noget I ønsker at tale mere om. I jeres afdeling er det også rigtig fint at have egen lade stander. Låse og nøgler er beboerens ansvar også ved fx udskiftning/om kodning ved indflytning. Klager: Vi opfordrer til dialog, evt. sammen med inspektøren, ellers skal klagen være skriftlig. Covid-19 Generel info fra ØsterBO er vedlagt opslag.</p> <p>Spørgsmål.: Nye renovationsbeholder, hvordan kommer de til at se ud? Svar: Retningslinjerne er endnu ikke fastlagt.</p> <p>Spørgsmål: Vælge af skraldeposer hos affald/genbrug? Svar: Man skal selv melde til på hjemmesiden (www.affaldonline.dk/Vejle) om man ønsker den lille eller store pose. Der skal vælges poser inden 1. august 2021</p> <p>Spørgsmål: Kanter på græsplæne er det på foranledning af afdelingsbestyrelsen, at de bliver klippet? Svar: Der skal klippes kanter ind imellem, inspektøren tager fat i driftschefen omkring aftalen. Græs og kanter bliver klippet, når det trænger.</p> <p>Rander rundt om husene skulle ordnes ved gavlene. Græsset var højt og ukrudt Har været med på markvandring, inspektøren følger op</p>

	<p>Spørgsmål om skægkræ i boligen: Svar: Skægkræ er ikke kategoriseret som skadedyr. Køb evt. noget spray i byggemarkedet, det samme hvis man har små fluer.</p> <p>Spørgsmål: Kommer der 5 års gennemgang? Svar: Ja. Der er enkelte mangler, der ikke er udbedret ved 1-årgennemgang.</p> <p>Spørgsmål: Bor vi i en lille afdeling? Svar: Ja en meget lille afdeling.</p> <p>Spørgsmål: Har der været overvejelser om afdeling 35+48+51 skal slås sammen Svar: Ja det har der tidligere været arbejdet på. Det er dog stoppet da ikke alle afdelinger syntes, at det var en god ide. Lige nu arbejdes der ikke videre med det.</p> <p>Spørgsmål: Ved indflytning, kan man så få noget info omkring acontobeløb, fx hvornår kommer varmeregning? Svar: Varmen afregnes via elregningen, da afdelingen har jordvarme. Det kan oplyses, at der er jordvarme på elregningen, der kan være fordele ved stor forbrug. Ring til dit elselskab hvis du bruger over 4000kwh, så kan du søge om en form for rabat.</p> <p>Debat om frit el valg - der er frit el valg.</p>
	<p>Bestyrelsen ser herefter således ud: Formand: Pia Sørensen, Frydenlund 83 Bestyrelsesmedlem: Keld Egeberg Hansen, Frydenlund 93 Bestyrelsesmedlem: Poul-Erik Krikke, Frydenlund 109</p> <p>1. suppleant: Lindy Johansen, Frydenlund 85 2. suppleant: Jens Erik Vinther Rasmussen, Frydenlund 103</p>

Bilag:

* Formandens beretning:

Der har ikke været den store aktivitet på grund af Covid-19. Som alle ved har næsten hele Danmark været mere eller mindre lukket for alt samvær.

I maj 2020 fik vi ny inspektør i afdelingen, og vi vil hermed byde Rie velkommen som inspektør for afd. 51.

Der er afholdt markvandring i juni måned 2020, hvor vi blandt andet havde på tale at vi skulle have malet træværket, da det virkelig er tiltrængt. Vores inspektør forsøgte faktisk om hun kunne få det igennem som en reklamation, da træværket jo aldrig har været malet ordentlig, men svaret var at træværket lever op til standard som er på skrevet fra leverandøren.

Derfor har vi i bestyrelsen bedt om at få penge overflyttet fra budget 2021/2022, så vi kan få malet træværket i år, og det håber vi i afdelingsbestyrelsen at i beboer vil være med til at stemme igennem, når vi kommer til det punkt på dagsordenen.

Som i alle ved så er en fra bestyrelsen fra flyttet afdelingen, så vi mangler et bestyrelsesmedlem.

I August 2020 havde vi en forsikrings sag, med et asfalts firma, en af deres beskidte lastbiler havde været inde på vores vej og vende, så pludselig var der sort asfalt på vores i øvrigt pæne vejbelægning, men det blev heldigvis udbedret i løbet af kort tid, og det er nu pænere at se på igen.